

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Ф. Энгельса, д. 30

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-203 860,72 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	813 058,97 Р
1.2.1.	за содержание дома	325 619,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	385 202,41 Р
1.2.3.	за услуги управления	102 237,08 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	795 333,16 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	782 133,16 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	13 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 078 268,77 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-486 796,33 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 983,97 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 909,78 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,20%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	102 237,08
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	28 010,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	35 012,70
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	48 084,11
Уборка МОП	по графику	кв.м/мес.	0,10	4 668,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	56 953,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	99 902,90
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 801,04
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14 471,88
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			35 714,34
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				650 412,21
Внутреннее благоустройство				
Ремонт изгородей				
Изгородь				
Ремонт деревянной штакетной изгороди	6,00	м	664,69	3 988,12
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 16.49	100 м2	351,41	5 796,21
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	16 / 3.80	100 м2	48,07	2 922,91
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 3.80	100 м2	52,35	3 182,98
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 3.80	100 м2	41,23	1 096,70
Конструктивные элементы				
Ремонт подъездов				
Полы				
Устройство полов из керамических плиток	3,00	подъезд	55033,34	165 100,02
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	2,95	100 м2	149,53	441,13
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	61,00	м2	472,83	28 842,61

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	378,17	378,17
	Ремонт дверных полотен	1,00	шт	2464,79	2 464,79
	Смена замка	1,00	шт	773,29	773,29
Прочие					
Окно					
	Установка стальных решеток, сеток на подвальные окна	2,00	шт	4069,79	8 139,58
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1964,86	1 964,86
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
	Наклейка информационных табличек	20,00	шт	43,15	862,98
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство обрамления ступеней стальным уголком	43,00	м	1189,77	51 160,11
	Ремонт бетонных ступеней	10,00	шт	714,34	7 143,40
Дезинфекция					
Подвал					
	Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	60,00	м2	4,17	250,03
Ремонт фасадов					
Дверь					
	Окраска дверей	41,40	м2	307,59	12 734,14
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
	Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,07	100кв.	22440,03	1 570,80
	Отопление				
	Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 10.99	100 м2	116,34	5 114,47
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1251,59	1 251,59
Отопление					
	Заполнение системы центрального отопления водой	16,49	1000м3	115,94	1 912,39
	Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	16,49	1000м3	153,32	2 528,84
	Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	209,42	3 769,64
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 5.50	1000м3	150,95	1 659,29
Канализация					
	Зачеканка раструбов	2,00	шт	271,80	543,60
	Прочистка канализации внутренней	295,00	м	120,17	35 449,20
	Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	453,31	906,63
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системе	7,00	стояк	209,53	1 466,74
	Смена фитингов	2,00	шт	616,60	1 233,21
	Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	1198,39	1 198,39
Водосток					
	Прочистка ливневой канализации	1 / 36.00	м	124,40	4 478,41
ХВС					
	Смена фитингов	6,00	шт	705,61	4 233,67
	Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	511,61	511,61
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	3,00	эле. уз.	1047,11	3 141,32
Смена труб					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	26,00	м	783,62	20 374,17
	Смена стальных труб на РР д20	3,00	м	811,47	2 434,42
	Смена стальных труб на РР д25	12,00	м	684,37	8 212,39
	Смена стальных труб на РР д32	4,00	м	805,99	3 223,98
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	91,50	м	1379,08	126 186,27
ГВС					
	Смена стальных труб на РР д20	4,00	м	806,03	3 224,11
	Смена стальных труб на РР д25	8,00	м	694,21	5 553,67
Отопление					
	Смена стальных труб на РР д25	1,00	м	1883,02	1 883,02
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	16,49	1000м3	1159,36	19 122,50
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Смена вентиляей	12,00	шт	1144,41	13 732,96
ГВС					
	Смена вентиляей	9,00	шт	1100,07	9 900,59
ХВС					
	Смена вентиляей	12,00	шт	1000,93	12 011,12
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
	Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 102.23	м2	1,98	6 475,10
Дератизация					

Мусоропровод				
Дератизация помещений	1 / 14.60	м2	11,60	169,31
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 14.60	м2	11,17	1 793,35
Содержание мусоропроводов				
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 6.00	шт	680,29	4 081,72
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (5-этажный дом)	52 / 6.00	подъезд	140,45	43 821,71

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-1 034,68 Р

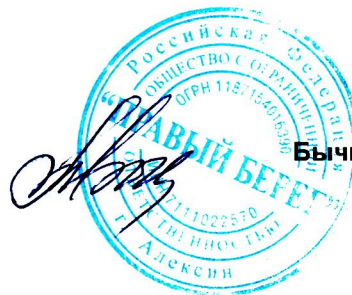
4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	73 768,66 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	232 628,28 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	405 313,66 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	637 941,94 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.